

**Договор № _____
на проживание в общежитии обучающегося**

г. Стерлитамак

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан «Стерлитамакский медицинский колледж» (далее – ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ибрагимова Виля Рашидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося)

_____ именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

и

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет для проживания с _____ г. по _____ г. койко-место (часть комнаты в общежитии по договору) в комнате № _____ общежития ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» по адресу: г.Стерлитамак, ул. Ибрагимова, д.14, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и заключается на период обучения.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

2. Права и обязанности Проживающего.

2.1. Проживающий имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе несовершеннолетнего «Проживающего» возможно только с письменного согласия родителя (законного представителя).

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж»;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, в период обучения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение.

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в иное жилое помещение Исполнитель может потребовать переселение в судебном порядке.

2.2.7. допускать в жилое помещение представителя «Исполнителя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителям «Исполнителя»;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней представителю «Исполнителя» в надлежащем состоянии;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке. «Проживающий» (Заказчик) жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.12. При потере постельного белья и инвентаря, указанного в акте (описи) комнаты или причинение вреда имуществу «Исполнителя» (поломка оборудования, инвентаря, порча стен, окон, дверей), «Проживающий» (Заказчик) обязан полностью возместить ущерб.

2.2.13. «Проживающий» привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития «Исполнителя», к косметическому ремонту занимаемых им жилых комнат, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний период, очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ по согласию Проживающего либо его законного представителя.

Примечание. Привлечение «Проживающего» к уборке общественных санузлов, сушилок, душевых, оконных рам не допускается.

2.2.14. В случае причинения ущерба общежитию ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» и неисполнению или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик (Проживающий) обязан за свой счет в установленный «Исполнителем» срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ и РБ, локальных актов ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» Проживающий (Заказчик) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Проживающим» (Заказчиком) жилищного законодательства и условий настоящего Договора. «Исполнитель» может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. передать «Проживающему» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Заказчика (Проживающего) с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Положением о студенческом общежитии ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж»;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение, своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения;

3.2.3. Обеспечивать замену постельного белья согласно нормам СанПиН.

3.2.4. информировать «Проживающего» о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление «Проживающему» коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Проживающего» с соблюдением условий;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

«Исполнитель» несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Исполнителя допускается в случаях:

4.2.1. невнесения Заказчиком (Проживающим) платы за жилое помещение в срок, установленный действующим законодательством;

4.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения «Проживающим»;

4.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью «Проживающего»;

4.3.3. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Проживающий» должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Оплата за проживание в общежитии:

5.1.1. Заказчик (Проживающий) вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

5.2. Для Проживающего _____, размер платы за проживание в общежитии составляет _____ в год. Размер платы за проживание в общежитии пересматривается «Исполнителем» при изменении тарифов на коммунальные услуги и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. В плату Потребителя за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; обеспечение постельными принадлежностями; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих), а также дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, таких как проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах мебели, пользование энергоёмкими приборами и т.д.).

5.4. В случае отсутствия (не проживания) в общежитии Проживающего по независящим от сторон обстоятельствам (форс-мажор, карантин, перевод на дистанционное обучение и др.) плата за проживание взимается в части найма жилого помещения, а также в части затрат на коммунальные услуги в размере 70% от норматива потребления на одного человека.

Перерасчёт стоимости проживания в общежитии производится по заявлению Проживающего/Заказчика.

5.5. Оплата за общежитие производится в следующем порядке:

- за период с 01.09.20____ - 30.06.20____ г до 01 сентября текущего года.

Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперёд (за семестр, за год) по заявлению Проживающего/Заказчика, согласно Приложению №3 к Положению, утверждённому Минобрнауки России 10.07.2007 г., Гражданского кодекса РФ).

5.6. Плата за проживание в общежитии обучающихся взимается согласно действующему законодательству РФ, РБ.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с «Проживающего» (Заказчика), за все время проживания и на период зимних каникул.

5.7. Основанием для расторжения договора по уважительным причинам или без таковых является письменное заявление Проживающего либо его законного представителя, которое считается неотъемлемой частью договора.

6. Иные условия

6.1. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими приборами (обогреватели, электрочайники, микроволновые печи и т.д.) запрещается в целях соблюдения техники безопасности и пожарной безопасности. Пользование личным персональным компьютером разрешается при наличии заявления.

6.2. За сохранность документов, денег и личных вещей обучающихся «Исполнитель» ответственности не несет.

6.3. Запрещается в здании и на территории общежития: курение, появление в нетрезвом виде, распитие спиртных напитков, допуск в комнаты посторонних лиц без согласования с администрацией общежития.

6.4. Запрещается выход на балконы, лоджии, чердачные помещения, кроме случаев, предусмотренных чрезвычайными ситуациями как пути эвакуационного выхода при ЧС или учений.

6.5. Запрещается нарушать тишину в общежитии с 23⁰⁰ до 7⁰⁰ часов.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

6.8. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.9. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора. Стороны несут ответственность за последствия, вызванные нарушением обязательств по конфиденциальности, независимо от того, было ли это нарушение совершено преднамеренно или случайно.

6.10. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны. Исключения из настоящего положения составляют случаи обязательного предоставления информации, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами.

7. Соблюдение антикоррупционных и этических норм

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известным факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

7.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Проживающий ознакомлен(а) с инструкциями по технике безопасности охране труда:

1. Инструкция «По правилам пожарной безопасности»
2. Инструкция «По ТБ при эксплуатации электрических приборов»
3. Инструкция «По ТБ при эксплуатации электрической плиты»
4. Инструкция «По ТБ при эксплуатации розеток и выключателей»
5. Инструкция «По ТБ при мытье полов»
6. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития
7. Положение о студенческом общежитии.

ФИО (при наличии) (Проживающего)

подпись

8. Подписи сторон

«Проживающий»

(Ф.И.О. (при наличии) полностью)

(адрес, телефон)

Паспорт (св-во о рождении) серии _____ № _____
выдан _____

« _____ » _____ 20 ____ г. Код подразделения _____

Тел. _____

(подпись)

«Исполнитель»

ГАПОУ РБ «Стерлитамакский
медицинский колледж»

Юридический адрес: 453120, РБ,

г. Стерлитамак,

проспект Октября, д.59а

ИНН 0268012634, КПП 026801001

Министерство финансов

Республики Башкортостан

(ГАПОУ РБ «Стерлитамакский
медицинский колледж» л/с 30113040190)

Отделение -НБ Республики Башкортостан г. Уфа

р/с 40601810400003000001

БИК 048073001

Директор

_____ В.Р. Ибрагимов

М.П.

«Заказчик»

(ФИО (при наличии) полностью)

(адрес)

Тел. _____

(подпись)

Экземпляр договора

получил (а) _____ (подпись)